

Информационный меморандум

Полное и краткое наименование Открытое акционерное общество «Пинский мехтранс» - ОАО «Пинский мехтранс»	
Адрес (место нахождения)	Республика Беларусь, Брестская область, 225766, Пинский район, поселок Садовый, улица Солнечная, 3
Сайт/Е-mail	mehtrans.by; mehtrans.mt@mehtrans.by; mehtrans@brest.by
Данные о государственной регистрации	Общество зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 28.11.2003 г. в ЕГР юр.лиц и ИП за № 200111778
Информация о руководстве организации, контактные телефоны	Директор Матовицкий Ю.В., 676010, главный инженер Кузьмич А.Ф., 607141, главный бухгалтер Божко Н.М., 307132, главный экономист Шкроба А.В., 307133

I. Общая информация об организации

1) История создания предприятия.

ОАО "Пинский мехтранс" (далее - Общество) переименовано из ОАО «Пинское районное предприятие материально-технического снабжения», зарегистрированного решением Брестского облисполкома от 25.10.2000 г. за № 1087 в Едином государственном регистре юр. лиц и инд. предпринимателей за № 200111778, созданного на основании решения Пинского райисполкома от 28.12.1995г. № 451 путем преобразования гос. предприятия «Пинское районное предприятие материально-технического снабжения», в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества и законодательством об акционерных обществах и зарегистрированного в качестве юр. лица Пинским райисполкомом 31.01.96 года решением № 19.

ОАО «Пинский мехтранс» было реорганизовано в форме присоединения к нему ПЧУП «Агромаштехсервис» на основании решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Пинский мехтранс» (протокол от 01.07.2013 г. № 27).

Общество является преемником прав и обязанностей названных предприятий в соответствии с передаточными актами, за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать Обществу.

2) Основной вид деятельности

Техническое и сервисное обслуживание сельскохозяйственной техники, ремонт машин и оборудования общего и спецназначения.

Оптовая торговля сельскохозяйственной техникой, запасными частями, узлами и агрегатами для ремонта сельскохозяйственных машин и механизмов, тракторов, автомобилей, а также сопутствующими в ремонте материалами.

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием

Транспортно-хозяйственный отдел:

- услуги по перевозке топлива (бензовозы ГАЗ 3307, 3309);
- услуги по перевозке грузов (МАЗ 555102, 555142);
- услуги автопогрузчика (Амкодор).

Отдел сервисного обслуживания:

- ремонт ТНВД и форсунок производства Моторпал, Язда;
- ремонт двигателей производства ОАО «ММЗ» Д-240, Д-260 и их модификаций;

- диагностика и текущий ремонт двигателя Д-280;
- ремонт двигателей DEUTZ;
- ремонт стартеров и генераторов;
- ремонт гидростатический трансмиссий;
- диагностика и ремонт двигателей производства DETROIT DIESEL;
- ремонт двигателей марки ЯМЗ-236, ЯМЗ-238;
- ремонт КПП МТЗ «Беларус- 80;82;1221;2022;2522;3022» и их модификаций;
- ремонт тракторов марки «Беларус»;
- ремонт сельскохозяйственной техники производства ОАО «Гомсельмаш», ОАО «УКХ «Бобруйскагромаш» и др;
- диагностика, обслуживание, заправка и ремонт кондиционеров с/х и автомобильной техники;
- техническое обслуживание ТО-2, ТО-3:

Ягуар 850/890/870

УЭС-2-250

КВК-800

КЗС 1218 (ДТ530)

КЗС 10 (Д260)

КЗС 10 (ЯМЗ 238)

МТЗ 2522, 2822, 3022, 3522

МТЗ 80/82, 422,892,952,1021,1025

МТЗ 1523, 1221, 2022.

Производственный участок:

- ремонт кормораздатчиков, рулонных прессов, разбрасывателей удобрений, плугов, сеялок, косилок; изготовление катков для трамбовки силоса КТС-4, запасных частей к кормораздатчикам РСК-12, разбрасывателям ПРТ-7, МТТ-9, буртоукрывателям БН-100, пресс-подборщикам ПРФ-180/145/110, посевным агрегатам Квернеланд, дисковым боронам БДТ-3/7;
- техническое обслуживание и ремонт [оборудования животноводческих ферм:](#)

Холодильное оборудование УЗМ-5	Доильные залы WESTFALIA Параллель 2х12, 14, 16.
Доильные залы УДМ-6Е, 8Е, 12Е, 16Е, 20Е, 24Е, 28Е, 32Е.	Доильные залы Делаваль

4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка:

ОАО «Пинский мехтранс» располагает собственной базой, находящейся в г. Пинск, по ул. Гайдаенко, 47. Площадь земельного участка составляет: 3,2 га.

На территории предприятия имеется:

- административно-бытовой корпус (площадь здания 704 м.кв., год постройки 1992);
- цех сборки с/х машин (площадь здания 747 м.кв., год постройки 1984);
- баня (бывшее административное здание, 154 м. кв., год постройки 1972);
- склад №2 (площадь здания 548 м.кв., год постройки 1964);
- склад №3 (площадь здания 553 м.кв., год постройки 1962);
- склад №4 (площадь здания 1513 м.кв., год постройки 1984);
- склад для б/у запчастей (площадь здания 34 м.кв. год постройки 2003);

- автогараж (площадь здания 54 м.кв., год постройки 2003);
- гараж-стоянка боксового типа (площадь здания 270,1 м.кв., год постройки 2014);
- трансформаторная станция ТП-245 (площадь здания 45,5 м.кв., год постройки 2003);
- площадка для с/х машин (год постройки 1983);
- эстакада (год постройки 1984);

Территория предприятия ограждена ж/б забором и круглосуточно охраняется.

Для приема и разгрузки поступающей техники имеются:

- собственный подъездной ж-д путь;
- площадка для приема и разгрузки техники;
- площадка для временного хранения техники;
- козловой кран ККТ-П-10-25 со специальными приспособлениями для разгрузки;
- изолированная площадка для временного хранения новой техники;
- гараж-стоянка боксового типа;
- автопогрузчик.

Цех предпродажной подготовки поступившей техники представляет собой закрытое помещение площадью 600 м.кв., которое укомплектовано рекомендуемым перечнем оборудования и инструмента, плакатами. В цеху предусмотрено хранение ЗИП, запчастей к технике и хранение гарантийного комплекта.

На участке по ремонту гидростатики установлен стенд для обкатки и проверки гидростатических трансмиссий производства ОАО «Гидросила» (г.Кировоград, Украина) и ОАО «Гидросила (г.Салават-Юлаев РФ).

Имеются: участки по ремонту топливной аппаратуры (24 м.кв.) и электрооборудования (20 м.кв.).

Для обучения механизаторов и технического персонала предприятия имеется современно оборудованный учебный класс.

Транспортно-хозяйственный отдел представлен 28 ед. автотранспорта, в том числе:

- 9 автоцистерн для перевозки ГСМ, на базе автомобиля ГАЗ 3307/3309;
- 4 самосвала МАЗ 551102/555142/551605;
- бортовой МАЗ 533603;
- тягач МАЗ 54329;
- 3 бортовых Газ 3302;
- Фольксваген LT-40;
- автолаборатория ГАЗ АЛ-2705;
- грузовой фургон ГАЗ 2705;
- ВАЗ 21043 ремонтно-техническая;
- ГАЗ 311005 ремонтно-техническая;
- 2 автомобиля ВИС 2345/2347 (пикап)
- ИЖ-27175 (пикап).

Для ремонта вышеперечисленных автомобилей имеется ремонтная мастерская с необходимым оборудованием: осмотровая яма, пост сварки, участок шиномонтажа, опорная кран-балка, компрессор, электро и пневмогайковерт, станция для зарядки АКБ, переносной электроинструмент.

Бывшие в употреблении и пригодные для дальнейшего использования запасные части от списания автомобилей приходятся и хранятся на складе для бывших в употреблении запасных частей.

На территории предприятия имеются обустроенные площадки для стоянки авто-

транспорта, временного хранения: изношенных шин, металлолома, ТКО, дров. Бытовые помещения ремонтной мастерской состоят из раздевалки оборудованной шкафами для одежды, душевой комнаты и комнаты приема пищи.

Производственный участок находится по адресу: Пинский р-н, п. Садовый. Площадь земельного участка составляет 9.026 га. Работникам созданы санитарно-бытовые условия для работы: имеется гардероб, комната приема пищи, душевая, санузел. Производственный участок обеспечен необходимым технологическим оборудованием.

На участке расположены здания:

1) *переданы по решению Пинского райисполкома «О даче согласия на реорганизацию ОАО «Пинский мехтранс» путем присоединения ПЧСП «Агромаштехсервис» от 28.05.2013 №598:*

- станция обслуживания животноводческих ферм с профилакторием (площадь-1765,0 м.кв., год постройки 1981/1983);
- станция технического обслуживания МТП (площадь- 1679,0м.кв., год постройки 1979);
- механический цех (площадь-620,5 м.кв., год постройки 1986);
- склад для хранения металла (год постройки 1993);
- трансформаторная станция ТП-129 (площадь- 36м.кв.; год постройки 1972);
- многоквартирный жилой дом (площадь- 77,3 м.кв.; год постройки 1966);

Состояние вышеуказанных объектов удовлетворительное.

2) *переданы по решению Пинского райисполкома «О безвозмездной передаче основных средств» от 08.09.2016 года № 1102;*

- административное здание (*состояние удовлетворительное*);
- банно-прачечный комбинат (*состояние неудовлетворительное*);
- бокс для хранения зерноуборочных комбайнов (*состояние удовлетворительное*);
- главный корпус СТО «А» (*состояние неудовлетворительное*);
- здание ремонтной мастерской (*состояние неудовлетворительное*);
- здание МОППО-11 (*состояние неудовлетворительное*);
- здание насосной (*состояние удовлетворительное*);
- здание обогрева (*состояние удовлетворительное*);
- контрольно-технический пункт (*состояние удовлетворительное*);
- склад МТС (*состояние удовлетворительное*);
- проходная будка (*состояние удовлетворительное*);

Сооружения:

- автомобильная дорога (*состояние удовлетворительное*);
- ворота металлические (*состояние удовлетворительное*);
- ворота металлические с калиткой (*состояние удовлетворительное*);
- забор ж/б (*состояние удовлетворительное*);
- забор металлический с сеткой;
- заправочная станция (*состояние неудовлетворительное*);
- открытая стоянка для автомобилей (*состояние неудовлетворительное*);
- площадка асфальтобетонная;
- подъездная дорога (*состояние неудовлетворительное*);
- эстакада для мойки.

Свободные площади помещений сданы в аренду.

Доля Общества на товарном рынке Брестской области по видам экономической деятельности представлена в таблице:

Наименование видов экономической деятельности	Занимаемая Обществом доля рынка по Брестской области, %
Ремонт машин и оборудования общего и специального назначения	2,9
Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	1,1
Деятельность грузового автомобильного транспорта	0,19
Производство прочих машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства	8
Ремонт готовых металлических изделий	5,4

5) Преимущества:

Выгодное месторасположение предприятия позволяет сотрудничать с с/х-ми кооперативами, фермерскими хозяйствами и другими предприятиями АПК в пределах Пинского района, Брестской области и всей республики.

Закупка сырья, материалов и комплектующих изделий производится по договорам поставки.

Доставка сырья и материалов производится по договоренности с поставщиками железнодорожным и автомобильным транспортом, поскольку предприятие располагает собственным автопарком и имеет подъездные железнодорожные пути.

На базе ОАО «Пинский мехтранс» открыты дилерские центры ОАО «Гомсельмаш», ОАО «Минский тракторный завод», сервисный центр Частного АО «Гидросила ГРУП», сервисный центр ОАО «Борисовский завод агрегатов».

б) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO.

- лицензия № 02010/11280 на право осуществления деятельности по обеспечению безопасности юридических и физических лиц, выдана решением Министерства внутренних дел Республики Беларусь № 13-км от 11.07.2014 г.

Показатель	2016	2017	2018
Стоимость чистых активов, тыс.руб.	2327	2380	2487
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб.	3935	3187	2802
Прибыль всего (стр. 150 отчета о прибылях и убытках), тыс.руб.	174	112	197
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб.	243	180	239
Прибыль чистая, тыс.руб.	118	85	154
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	7,8	7,2	11,3
Дебиторская задолженность*, тыс.руб.	2393	2329	2473
Кредиторская задолженность*, тыс.руб.	1462	1108	1169
Средняя заработная плата, руб.	585,5	556,8	663,9

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации

* - Дебиторскую и кредиторскую задолженность показать по состоянию на 01.01.2016, на 01.01.2017, на 01.01.2018, на 01.01.2019г.

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов).

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

Продукция, работы, услуги (по видам)	Ед. изм.	Год		
		2016	2017	2018
1. Услуги грузового автомобильного транспорта	тыс.руб.	363	295	293
2. Станция технического обслуживания автомобилей, тракторов, и МТП	тыс.руб.	359	369	250
3. Оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	тыс.руб.	2215	1487	953
4. Ремонтные заводы и мастерские (производство и ремонт)	тыс.руб.	675	665	661
5. Линейно-монтажные участки по механизации животноводческих ферм	тыс.руб.	23	15	1
6. Техническое обслуживание оборудования животноводческих ферм	тыс.руб.	97	91	98
7. Прочие производства, в том числе:	тыс.руб.	203	274	547
- гарантийное обслуживание техники ОАО «Гомсельмаш»	тыс.руб.	82	66	213
- гарантийное обслуживание техники ОАО «МТЗ»	тыс.руб.	48	120	202
- сдача имущества в аренду	тыс.руб.	65	87	132
- обменный пункт	тыс.руб.	8	1	0
ИТОГО	тыс.руб.	3935	3187	2802

IV. Инвестиционные проекты с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

Какие инвестиционные проекты внедрены за 2014-2016 гг.	Сроки реализации, год	Что это дало
1. Строительство гаража-стоянки боксового типа	2012-2014	Повышение качества оказываемых услуг по ремонту зерноуборочных комбайнов
2. Газификация административно-бытового корпуса по ул. Гайдаенко, 47 (наружное газоснабжение)	2014-2015	Снижение уровня издержек на отопление и обогрев здания

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

(наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект)

Наименование проекта	Общая стоимость, тыс.руб.	Источники финансирования	Ожидаемый эффект

1. Общество является учредителем ООО «Биолоджико Компани»	Проект на стадии запуска, ориентирован первоначально на растениеводство (зерновые культуры) с реализацией идеи экологически чистого земледелия
---	--

V. Структура работающих:

	Возраст							Всего
	25	25-31	32-40	40-50	50-55	55-60	60+	
Численность, в т.ч.	5	9	16	17	6	12	12	77
- численность работников с высшим образованием	2	4	5	3	1	1	4	20
- со средним специальным образованием	2	2	2	4	2	3	4	19
- с профессионально-техническим образованием		2	5	8	1	8	2	26
- со средним образованием	1	1	4	2	2	1	2	13
- с базовым образованием								

Численность работающих всего:	76
- численность аппарата управления	26
- численность промышленно-производственного персонала,	51

VI. Структура реализации работ (услуг) :

Структура (в %)	2016	2017	2018
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок			
Итого	100	100	100

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата)
г. Пинск, ул. Гайдаенко, 47	3,2363	право постоянного пользования	№ 1563 от 28.12.2009
Пинский район, пос. Садовый, ул. Солнечная	0,2056	право постоянного пользования	130/1438-2588 от 08.08.2014 г.
Пинский район, пос. Садовый, ул. Солнечная	0,1058	право постоянного пользования	130/1438-2590 от 11.08.2014 г.
Пинский район, пос. Садовый, ул. Солнечная	0,2161	право постоянного пользования	130/1438-2585 от 08.08.2014 г.
Пинский район, пос. Садовый, ул. Солнечная	8,5651	право постоянного пользования	438/04-218 от 01.01.2017 г.

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

Фото	Наименование (Назначение), место нахождения. Свидетельство о регистрации (№, дата)	Год Постройки	Этажность	Площ., м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора аренды	Общее состояние*
	Административно-бытовой корпус (тех. паспорт от 21.08.1995 г.), г. Пинск, ул. Гайдаенко, 47	1992	2	704		удовлетворительное
	Здание бани (административное) – тех. паспорт от 21.08.1995 г. г. Пинск, ул. Гайдаенко, 47	1972	1	154	39,8 м ² в аренде	удовлетворительное
	Механическая мастерская (тех. паспорт от 28.09.1998 г.) г. Пинск, ул. Гайдаенко, 47	1984	1	747	Используется, часть 338,95 м ² в аренде	удовлетворительное
	Склад № 2 (с-во № 130/917-7231 от 27.05.2013 г.) г. Пинск, ул. Гайдаенко, 47	1964	1	548		удовлетворительное
	Цех предпродажной подготовки (с-во № 130/917-7232 от 27.05.2013 г.) г. Пинск, ул. Гайдаенко, 47	1984	1	1513	используется	удовлетворительное
	Склад б/у запчастей (тех. паспорт от 19.05.2003 г.)	1984	1	34	используется	удовлетворительное
	Гараж (тех. паспорт от 23.05.2003г.)	1972	1	38	используется	удовлетворительное

	Проходная (тех. паспорт от 12.05.1990 г.)	1990	1	18	используется	удовлетвори- тельное
	Трансформаторная под- станция (тех. паспорт от 26.05.2003 г.)	1984	1	45,5	используется	удовлетвори- тельное
	Здание «Станция МТП», Пинский район, пос. Са- довый, ул. Солнечная	1979	1	1679	463,13 м2 в аренде.	удовлетвори- тельное
	Здание механического цеха, Пинский район, пос. Са- довый, ул. Солнечная*	1986	1	620,5	-	требуется текущий ре- монт
	Станция обслуживания животноводческих ферм с профилакторием Пинский район, пос. Са- довый, ул. Солнечная	1981	1	1765	273 м2 В аренде	удовлетвори- тельное
	Жилой дом, г. Пинск, ул. Альбрехтовская, 1	1966	1	105	-	удовлетвори- тельное
<i>Переданы по решению Пинского райисполкома «О безвозмездной передаче основных средств» от 08.09.2016 года № 1102;</i>						
	Административное здание	1977	2	760,8	96,2 м2 в аренде	удовлетвори- тельное
	Банно-прачечный комби- нат*	1987			328,9 Договор 15/2016- А, 09.09.2016 - 08.09.2017	неудовлетвори- тельное
	Бокс для хранения зерно- уборочных комбайнов	2003	1	1897,8	использу- ется	удовлетвори- тельное

	Главный корпус СТО «А»	1972	1	2981,7	Передан в безвозмездное пользование ЧПУП «Стрейч-релиз» по договору № 1 от 30.12.2016 г., действует до 31.12.2022 г.	удовлетворительное
	Здание МОППО-11*	1972		67,7	67,7 м2 Договор 14/2016-А, 09.09.2016 - 08.09.2017	неудовлетворительное
	Здание насосной	2003			используется	удовлетворительное
	Здание обогрева	2003		216	используется	удовлетворительное
	Контрольно-технический пункт	1976				удовлетворительное
	Склад МТС	1985		924,4	282,7м2	удовлетворительное
	Проходная будка	1972			используется	удовлетворительное

* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания